



RYLTM
KorjausRYL

RAKENNUSTIETO

KorjausRYL päivittyy jatkuvasti

Ilkka Friman

Rakennustieto Oy

5.12.2025

Esiselvitykset

Korjausrakentamisessa hyvä rakennustapa edellyttää, että korjaussuunnittelu perustuu hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittäviin esiselvityksiin.

Laatuvaatimuksia ja niihin liittyviä ohjeita yleisimmille rakennuksissa tarvittaville kuntoarvioille ja -tutkimuksille sekä niissä käytettäville mittaus- ja tutkimusmenetelmille.

Päivityksiä mm. Kuntoarvio-, Haitta-ainekartoitus ja –tutkimukset ja Purkukartoituslukuun

Purkaminen ja säilyttäminen

Hyvää rakennustapaa edellytetään myös korjaustöihin liittyvissä purkutöissä.

Vaatimukset korjausrakennushankkeen purkutyövaiheen valmisteluun, suunnitteluun ja toteutukseen:

- purkamisen suunnitelmat, purkutöiden päästöjen hallinta
- säilytettävien rakennusosien ja rakenteiden suojaukset, toimenpiteet purkujätteille
- rakennusosien ja rakenteiden purkutyö
- haitallisten aineiden purkaminen.

Päivitetty kautta linjan 2022-2025

Betoniulkoseinäelementtien korjaaminen

Korjausperiaatteet

Säilyttävä korjaus: alkuperäinen rakennusosa kunnostetaan.

Säilyttävät korjaustavat: vaurioituneen betonin korjaus, korroosioaurion korjaus, halkeamien korjaus, ylitasoitus ja suojaus joko pinnoittamalla tai impregnoimalla.

Luvussa esitetyt vaatimukset koskevat erityisesti rakennuksen korjaushanketta, ei yksittäisiä huoltoluonteisia paikkauksia. Päivitys julkaistu 10/2025

Peittävä korjaus: alkuperäinen rakennusosa jää uusien rakenteiden alle. Julkaisu kevät 2026

Purkava korjaus: alkuperäinen rakennusosa puretaan kokonaan tai osittain ja korvataan uusilla rakenteilla. Julkaisu 2026 Q1-Q2

TK 479 KorjausRYL Julkisivut

Inari Weiho	TK 479:n puheenjohtaja, Ramboll Finland Oy
Esa Huurinainen	Ramboll Finland Oy
Mikko Kari	Suomen Talokeskus Oy
Peter Lind	Rakennustuoteteollisuus RTT ry
Petri Backström	Rakennustuoteteollisuus RTT ry
Päivi Aaltio	JKMM Arkkitehdit
Riikka Veikkolainen	Consti Korjausrakentaminen Oy
Tommi Mutanen	Sweco Finland Oy
Tuuli Kunnas	Rakennustuoteteollisuus RTT ry
Vesa Räsänen	Saint Gobain Finland Oy
Ilkka Friman	Rakennustieto Oy, sihteeri
Käsikirjoitus	Arto Köliö, Renovatek Oy



Sisällön hyväksyy julkaistavaksi [KorjausRYL valvova toimikunta PT 26](#)